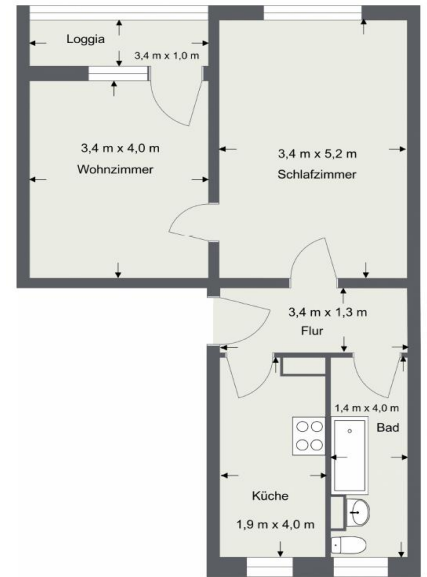


# Mietangebot 2-Raumwohnung



Die Grundrisse haben nur mustergültigen Charakter und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

**Adresse** Martin-Luther-Straße 41, OT Neugersdorf

**Daten im Überblick**  
Grundmiete: 240,00 € zzgl. Nebenkosten  
Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>  
**Energieverbrauchsausweis:**  
Energiebedarf: 106 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1988  
Energieeffizienzklasse: gelb  
Zimmer: 2  
Etage: 2.Obergeschoss  
Kaution: ja  
zu vermieten: nach Absprache

**Objektbeschreibung** Geschosswohnungsbau im oberen Stadtgebiet

**Ausstattung** 2-Raum-Wohnung mit Balkon. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, gefliestes Tageslichtbad mit Wanne, Flur. Fernheizung, verbrauchsabhängige Abrechnung Heizung und Wasser. Sat-Gemeinschaftsanlage. Nebenglass. Pkw-Parkmöglichkeiten am Haus.

**Lage** In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke sowie Bushaltestelle.

**Ansprechpartner** Herr Schöbel  
**Telefon:** 03586 785-127  
**E-Mail:** info@swogmbh.de

Exposé