

# Mietangebot 2-Raumwohnung



Die Grundrisse haben nur mustergültigen Charakter und sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



**Adresse** Lessingstraße 9, OT Neugersdorf

**Daten im Überblick**  
Grundmiete: 240,00 € zzgl. Nebenkosten  
Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Etage: 1. Obergeschoss  
Kautions: ja  
zu vermieten: nach Absprache

**Energieverbrauchsausweis:**  
Energiebedarf: 124 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1950  
Energieeffizienzklasse: gelb

**Objektbeschreibung** Sanierter Altbau Nähe Volksbad

**Ausstattung** Sanierte 2-Raum-Wohnung. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne, Flur. Fernheizung, verbrauchsabhängige Abrechnung Heizung und Wasser. Sat-Gemeinschaftsanlage. *Nebengelass. Pkw-Parkmöglichkeiten am Haus.*

**Lage** In der Nähe befinden sich Volksbad, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Gastronomie sowie Bus- und Bahnhaltestelle.

**Ansprechpartner** Herr Schöbel  
**Telefon:** 03586 785-127  
**E-Mail:** info@swogmbh.de

Exposé